LEYENDA

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL

Clases de Suelo

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PA Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
- SR-PN1 Suelo Rústico con Protección Natural 1 Riberas y Ecosistemas Acuáticos
- SR-PN2 Suelo Rústico con Protección Natural 2 Areas de interés agro-forestal y ambiental
- SR-PN3 Suelo Rústico con Protección Natural 3 Infraestructuras Históricas
- SR-PE Suelo Rústico con Protección Especial
- SR-PI Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico con Protección Cultural

Instrumentos de Ordenación del Territorio

- Plan Regional de ámbito Territorial Zamor@Duero (A.D. 02/09/2010)
- Sistemas Generales propuestos por el P.R. Zamor@Duero

Ámbitos de Ordenación en Suelo Urbano y Urbanizable

- PEPCH Plan Especial de Protección del Casco Histórico
- PERI Plan Especial de Reforma Interior en Suelo Urbano
- PEP Plan Especial de Protección en SUR
- UAA Unidad Aislada de Normalización y Urbanización
- UX Unidad de Expropiación
- SU-NC Sector de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR Sector de Suelo Urbanizable

Sistemas Generales

Sistema General
Categoría - Identificador
Nº Sector de Suelo

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Equipamiento en Suelo Rústico
- Servicios Urbanos
- Servicios Urbanos en Suelo Rústico
- Vías Públicas- Viario
- Vías Públicas- Infraestructuras Ferroviarias
- Límite entre Sistemas Generales

Sistemas Locales

Sistema Local
Categoría - Identificador

- Espacio Libre Público
- Equipamiento
- Viario
- Viario Estructurante
- Viario Indicativo

Protecciones del Catálogo

- FIPEPA Elementos Catalogados
- Entorno de Protección de un Bien de Interés Cultural
- Vía de la Plata
- Entorno de Protección de la Vía de la Plata
- Yacimiento / Nº

Afecciones Sectoriales

- Línea de Avenida (Inundabilidad según C.H.D.)
- Afección de Canales
- Afecciones de Carreteras

Nacionales, dominio público-servidumbre-limite de edificación-afección
Regionales y Provinciales: dominio público-limite de edificación-

(REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS, aprobado por el Real Decreto 1812/1994, de 2 de agosto)
(REGLAMENTO GENERAL DE CARRETERAS, aprobado por el Real Decreto 1812/1994, de 2 de agosto)

AUTOPISTAS, AUTOVÍAS Y VÍAS RÁPIDAS — CARRETERAS CONVENCIONALES

CARRETERAS NACIONALES Y PROVINCIALES: zona de servidumbre delimitada mediante la suma de la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a 8,0 m. de distancia de la arista exterior de la calzada, y exteriormente por dos líneas paralelas a 25 m. de distancia de la arista exterior de la calzada, y exteriormente por dos líneas paralelas a 50 m. de distancia de la arista exterior de la calzada.

- Afecciones de Ferrocarriles
- Afección Decreto 16/2005 Policía Sanitaria Mortuoria

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA

Condiciones de la Edificación y Usos

- Alineación Exterior
- Alineación Interior - Fondo máximo edificable
- Límite entre Ordenanzas / Límite de Edificabilidad
- Retranqueo
- Altura máxima aplicable- fondo 12m
- Calle Comercial

Ordenanzas de la Edificación en Suelo Urbano

Ordenanza de Edificación — NB 1,8 — Nº Máximo de Alturas / Edificabilidad — indica la necesidad de normalización previa de las fincas

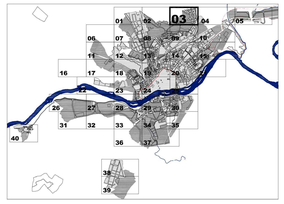
- CA Casco Antiguo
- O Olivares
- E Ensanche
- BT Barrios Tradicionales
- BP Barrios Periféricos
- UI1 Unifamiliar -Grado I-
- UI2 Unifamiliar -Grado II-
- BA Bloque Abierto
- BL Bloque Lineal
- NR Núcleo Rural
- P Productivo
- DC Dotaciones Comunitarias
- Libre de Uso Público

Ámbitos de Planeamiento Asumido

- PA Ámbito
- OED Ordenanza según Estudio de Detalle
- OPP Ordenanza según Plan Parcial

Fuera de Ordenación

- FO Fuera de Ordenación



MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU ZAMORA

PLANO DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN DETALLADA

ESCALA	DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL	PLANO Nº:
1:1.000	DICIEMBRE 2022	03-03

EQUIPO REDACTOR
PILAR CAMBA ALONSO

Formato de plano impreso en DIN A3 (420x297mm)
Software de creación/modificación: AutoCAD 2018
Archivo plano: 03-03 - 1000A3.dwg
Nombre de archivo de plotter: 03-03 - 1000A3.ctb
Plotter: PDF-XChange Printer
Fecha: 2022-12-14 12:08:44 GMT